



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# TERRA

*ЖК "TERRA" — это современное жилье с продуманными планировками, доступными ценами и закрытой территорией.*

113

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

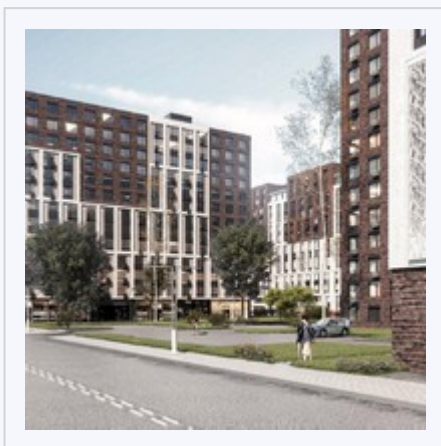
4 кв. 2021 г.

По корпусам: 1 — II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
28.04.21, 15:08  
© ООО «Арт Истейт»







01/

### ДВОР БЕЗ МАШИН

*Двор без машин – ваша безопасность и приватность проживания.*



02/

### ИНФРАСТРУКТУРА

*Развитая инфраструктура квартала – все необходимое под рукой.*



03/

### МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

*Места для хранения колясок и велосипедов.*

04/

### ЛИФТЫ

*Бесшумные скоростные лифты.*



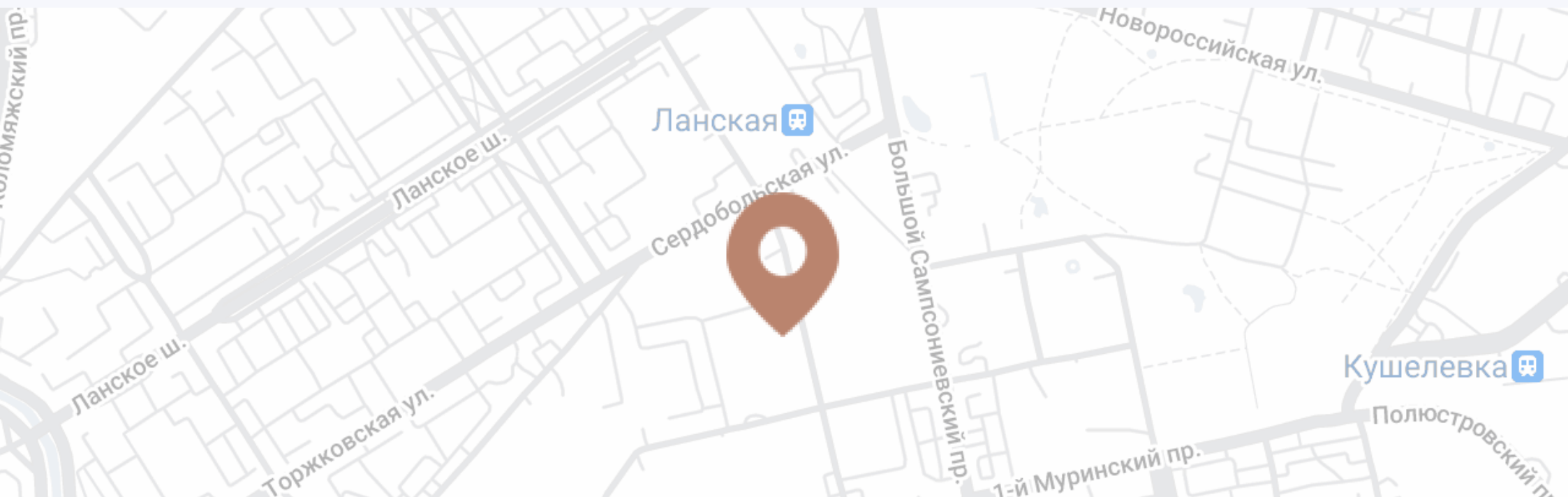
# Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 3Б

РАЙОН ПРИМОРСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 8.9 КМ / 18 МИН

■ ЛЕСНАЯ — 15 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ ЧЕРНАЯ РЕЧКА

✈ АЭРОПОРТ — 28 КМ / 44 МИН





## Концепция

В основу проекта легла концепция «Город и природа»: фасады домов выполнены из экологичных фиброцементных панелей, а их цветовое решение в бежевых и серых тонах продолжает природную тему.



## Паркинг

Подземный паркинг и открытые автостоянки.  
Благоустроенная крыша паркинга.





## Чувствовать свежесть парка

Близость "TERRA" к зеленому и уютному Пионерскому саду – одно из ключевых достоинств проекта, здесь свежий воздух, живописные виды, умиротворение и покой.



ART ESTATE | TERRA

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

13

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

22,46—81,29 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

III

квартир в продаже  
в ЖК «TERRA»

1—3

КОМНАТЫ

2,8 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ







1 КОМН.

37.54 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

38.01 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



СТ КОМН.

49.58 М²

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

53.7 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

69.23 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

76.34 М<sup>2</sup>

9 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

79.27 М<sup>2</sup>

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

81.29 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Цена по запросу





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000